



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 02<sup>nd</sup> JUNE, 2023/JYAISHTHA 12, 1945

[No. 83

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯૯ તથા  
ગુજરાત નગર રચના નિયમોના નિયમ-૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસચાર્જ અન્વયે  
જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

### અધિસૂચન

પત્ર નંબર : ૦૭૪૮૩/૨૦૨૩.—અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (અ.મ્યુ.કો. સહિત તથા ગાંધીનગર મ્યુ.કો. નો પાર્ટ વિસ્તાર) ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧, તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણીજ્ય, રહેણાંક, લોજિસ્ટીક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝોન સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરીથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામાં દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ- ૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દર થી વધુ નહીં તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદા-જુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદા-જુદા ભાગો માટે અને જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જના મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાનના સૂચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહીં (એટલે કે દર ચોરસ મીટર દીઠ એક સો રૂપિયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપિયાથી વધારે નહીં, એમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે આવા ઉપયોગ માટે જુદા-જુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહુ વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં ફેરફાર થયો હોવાથી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પાર્ટ વિસ્તાર સહિત) તા. ૧૦-૦૩-૨૦૨૩ થી ૨૮૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૦૦ (૨૦૨૨-૨૩) ફેરફાર કરવા ઠરાવી, દરખાસ્ત કરેલ. સદર પાઠવેલ દરખાસ્તમાં ફેર વિચારણા કરી, સત્તામંડળની તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૩ની ૨૮૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૦૩ (૨૦૨૩-૨૪) થી નીચે જણાવેલ અનુસુચિ મુજબ જુદા-જુદા ઝોન વિસ્તાર તેમજ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ અનુસાર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારેલ સુચિત દરોની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

### અનુસુચિ

અનુ. નં.	જમીન/બાંધકામના ઉપયોગ	સુચિત ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જના દર (પ્રતિ ચો.મી.)
<b>A</b>	<b>જમીન માટે</b>	
	૧. રહેણાંક હેતુ	૪૦
	૨. વાણિજ્ય હેતુ	૬૦
	૩. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ	૬૦
	૪. ખેતીવાડી હેતુ	૬૦
	૫. જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક હેતુ	૨૫
	૬. અન્ય હેતુ	૪૦
<b>B</b>	<b>બાંધકામ માટે</b>	
	૧. રહેણાંક હેતુ	૫૦
	૨. વાણિજ્ય હેતુ	૭૫
	૩. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ	૭૫
	૪. ખેતીવાડી હેતુ	૫૦
	૫. જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક હેતુ	૨૫
	૬. અન્ય હેતુ	૫૦

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૦૧ હેઠળ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતા જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

ક્રમાંક : પ્લાનિંગ/વિકાસ ચાર્જ/નં. ૦૭૨૫૫

તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૩

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

વાંધા તથા સુચનો નીચેના સરનામે મોકલી આપવાના રહેશે :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

